Протокол рассмотрения и оценки заявок

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов Тульской области №49

(реестровый номер торгов 57, Лот: Алексинский район №1, Лот: Алексинский район №2, Лот: Алексинский район №4,

Лот: Алексинский район №5)

г. Тула 10 июня 2015 года

**Заказчик (организатор) открытого конкурса:** Фонд капитального ремонта Тульской области.

**Предмет открытого конкурса:** право заключения договора на выполнение работ покапитальному ремонтуобщего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Лот: Алексинский район №1

г. Алексин, ул. Мира, д. 17/13.

Лот: Алексинский район №2

г. Алексин, ул. Монтажная, д. 1.

Лот: Алексинский район №4

г. Алексин, ул. Ленина, д. 7;

г. Алексин, ул. Ленина, д. 9.

Лот: Алексинский район №5

г. Алексин, ул. Ленина, д. 21;

г. Алексин, ул. Ленина, д. 23;

г. Алексин, ул. Ленина, д. 29.

**Извещение и конкурсная документация о проведении открытого конкурса:** размещены на официальном сайте Фонда капитального ремонта Тульской области [www.kapremont71.ru](http://www.kapremont71.ru) 07 мая 2015 г.

**Извещение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию:** размещено на официальном сайте Фонда капитального ремонта Тульской области [www.kapremont71.ru](http://www.kapremont71.ru) 21 мая 2015 г.

**Место, дата, время проведения процедуры рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе:** 10 июня 2015 года в 15 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 14, кабинет генерального директора.

**Сведения о конкурсной комиссии.**

На заседании комиссии по проведению процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе присутствовали:

**Председатель комиссии:** Осташев Виктор Альбертович.

**Заместитель председателя комиссии:** Лопухов Константин Константинович.

**Секретарь комиссии:** Щукин Юрий Юрьевич.

**Члены комиссии:**

Бирюлин Алексей Алексеевич;

Терехина Наталья Анатольевна;

Климов Александр Евгеньевич.

На заседании конкурсной комиссии присутствовали 6 (шесть) членов из 8 (восьми). Кворум имеется, комиссия правомочна.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проведена 08 июня 2015 года в 14 часов 30 минут (по московскому времени) по адресу: г.Тула, ул.Советская, д.14, кабинет генерального директора (протокол вскрытия конвертов №49 от 08.06.2015г., размещен на официальном сайте Фонда капитального ремонта Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.kapremont71.ru](http://www.kapremont71.ru)).

По лоту **Алексинский район №1** организатором открытого конкурса была получена и зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «ФинРусИнвест» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 6

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «ФинРусИнвест» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

 Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: в соответствии с пунктом 2.28. Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Тульской области от 04 июля 2014 года №319, признать конкурс несостоявшимся по лоту: **Алексинский район №1**, и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «ФинРусИнвест» на условиях конкурсной документации с ценой договора 11 019 412 (одиннадцать миллионов девятнадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 15 копеек.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 6

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили: признать конкурс несостоявшимся по лоту: **Алексинский район №1**, и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «ФинРусИнвест» на условиях конкурсной документации с ценой договора 11 019 412 (одиннадцать миллионов девятнадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 15 копеек.

По лоту **Алексинский район №2** организатором открытого конкурса были получены и зарегистрированы 2 (две) заявки.

Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией:

- признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации;

- признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 6

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили:

- признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации;

- признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

Вопрос, поставленный на голосование:

- допустить заявку общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации;

- допустить заявку общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 6

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили:

- допустить заявку общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации;

- допустить заявку общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

Конкурсная комиссия осуществила оценку заявок на участие в открытом конкурсе в соответствии с критериями и требованиями, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование критерия | Показатели |
| ООО «Гарант-Сервис» 301361, Тульская область, г.Алексин, ул.Баумана, д.9 | ООО «Строительное управление №2» 301361, г.Алексин, ул.Пахомова, д.7/12 |
| Критерий 1. Цена договора | 1,61 | 0,08 |
| Критерий 2. Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах |  |  |
| Подкритерий 2.1. Опыт работы, выраженный в количестве контрактов (договоров) по проведению капитальных работ за последние пять лет (шт.) | 0 | 10 |
| Подкритерий 2.2. Опыт работы, выраженный в количестве успешно завершенных объектов-аналогов на территории Тульской области за последние 2 года, подтвержденных контрактами и актами выполненных работ (форма КС-2, КС-3) (шт.) | 10 | 15 |
| Подкритерий 2.3. Положительный опыт работы, выраженный в количестве исполненных контрактов (договоров) по проведению капитальных работ в рамках реализации проекта «Народный бюджет» и Федерального закона от 21июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», подтвержденных актами выполненных работ (форма КС-2, КС-3)  | 0 | 6 |
| Подкритерий 2.4. Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:С опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет (человек) | 5 | 0 |
| Подкритерий 2.5. Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:С опытом работы более 5 лет (человек) | 0 | 0 |
| Подкритерий 2.6. Продолжительность работы компании с момента ее образования с подтверждением видов деятельности по производству капитальных видов работ жилых и нежилых зданий (лет) | 4 | 10 |

Конкурсная комиссия произвела расчет итогового рейтинга заявок в соответствии с критериями и требованиями, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника открытого конкурса | Итоговый рейтинг заявки по критериям оценки |
| Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» | 18,49 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» | 12,14 |

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: присвоить следующие номера предложениям участников конкурса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Наименование участника открытого конкурса | Итоговый рейтинг заявки по критериям оценки | Присвоенный порядковый номер |
| Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» | 18,49 | 1 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» | 12,14 | 2 |

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 6

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили: присвоить следующие номера предложениям участников конкурса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование участника открытого конкурса | Итоговый рейтинг заявки по критериям оценки | Присвоенный порядковый номер |
| Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» | 18,49 | 1 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» | 12,14 | 2 |

В соответствии с итоговым рейтингом заявок по критериям оценки порядковый номер 1 присвоен: обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2».

В соответствии с итоговым рейтингом заявок по критериям оценки порядковый номер 2 присвоен: обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис».

Вопрос, поставленный на голосование: присвоить первый номер заявке и признать победителем общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» с ценой договора 2 640 491 (два миллиона шестьсот сорок тысяч четыреста девяносто один) рубль 16 копеек. Присвоить второй номер заявке общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис».

**Результаты открытого голосования:**

 «за» - 6

 «против» - нет

 «воздержалось» - нет

 Принято единогласно.

Решили: присвоить первый номер заявке и признать победителем общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» с ценой договора 2 640 491 (два миллиона шестьсот сорок тысяч четыреста девяносто один) рубль 16 копеек. Присвоить второй номер заявке общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис».

По лоту **Алексинский район №4** организатором открытого конкурса была получена и зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «ФинРусИнвест» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 6

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «ФинРусИнвест» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

 Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: в соответствии с пунктом 2.28. Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Тульской области от 04 июля 2014 года №319, признать конкурс несостоявшимся по лоту: **Алексинский район №4**, и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «ФинРусИнвест» на условиях конкурсной документации с ценой договора 14 958 828 (четырнадцать миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 29 копеек.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 6

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили: признать конкурс несостоявшимся по лоту: **Алексинский район №4**, и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «ФинРусИнвест» на условиях конкурсной документации с ценой договора 14 958 828 (четырнадцать миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 29 копеек.

По лоту **Алексинский район №5** организатором открытого конкурса были получены и зарегистрированы 2 (две) заявки.

Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией:

- признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации;

- признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 6

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили:

- признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации;

- признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

 Вопрос, поставленный на голосование:

- допустить заявку общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации;

- допустить заявку общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 6

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили:

- допустить заявку общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации;

- допустить заявку общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

Конкурсная комиссия осуществила оценку заявок на участие в открытом конкурсе в соответствии с критериями и требованиями, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование критерия | Показатели |
| ООО «Гарант-Сервис» 301361, Тульская область, г.Алексин, ул.Баумана, д.9 | ООО «Строительное управление №2» 301361, г.Алексин, ул.Пахомова, д.7/12 |
| Критерий 1. Цена договора | 0,47 | 0 |
| Критерий 2. Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах |  |  |
| Подкритерий 2.1. Опыт работы, выраженный в количестве контрактов (договоров) по проведению капитальных работ за последние пять лет (шт.) | 0 | 10 |
| Подкритерий 2.2. Опыт работы, выраженный в количестве успешно завершенных объектов-аналогов на территории Тульской области за последние 2 года, подтвержденных контрактами и актами выполненных работ (форма КС-2, КС-3) (шт.) | 10 | 15 |
| Подкритерий 2.3. Положительный опыт работы, выраженный в количестве исполненных контрактов (договоров) по проведению капитальных работ в рамках реализации проекта «Народный бюджет» и Федерального закона от 21июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», подтвержденных актами выполненных работ (форма КС-2, КС-3)  | 0 | 6 |
| Подкритерий 2.4. Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:С опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет (человек) | 5 | 0 |
| Подкритерий 2.5. Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:С опытом работы более 5 лет (человек) | 0 | 0 |
| Подкритерий 2.6. Продолжительность работы компании с момента ее образования с подтверждением видов деятельности по производству капитальных видов работ жилых и нежилых зданий (лет) | 4 | 10 |

Конкурсная комиссия произвела расчет итогового рейтинга заявок в соответствии с критериями и требованиями, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника открытого конкурса | Итоговый рейтинг заявки по критериям оценки |
| Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» | 18,45 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» | 11,51 |

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: присвоить следующие номера предложениям участников конкурса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Наименование участника открытого конкурса | Итоговый рейтинг заявки по критериям оценки | Присвоенный порядковый номер |
| Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» | 18,45 | 1 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» | 11,51 | 2 |

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 6

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили: присвоить следующие номера предложениям участников конкурса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование участника открытого конкурса | Итоговый рейтинг заявки по критериям оценки | Присвоенный порядковый номер |
| Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» | 18,45 | 1 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» | 11,51 | 2 |

В соответствии с итоговым рейтингом заявок по критериям оценки порядковый номер 1 присвоен: обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2».

В соответствии с итоговым рейтингом заявок по критериям оценки порядковый номер 2 присвоен: обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис».

 Вопрос, поставленный на голосование: присвоить первый номер заявке и признать победителем общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» с ценой договора 12 960 250 (двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 99 копеек. Присвоить второй номер заявке общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис».

**Результаты открытого голосования:**

 «за» - 6

 «против» - нет

 «воздержалось» - нет

 Принято единогласно.

Решили: присвоить первый номер заявке и признать победителем общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» с ценой договора 12 960 250 (двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 99 копеек. Присвоить второй номер заявке общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис».

Протокол составлен в трех экземплярах, один из которых остается у организатора открытого конкурса, второй и третий экземпляры протоколов и проекты договоров с включенными в них условиями, предусмотренными в заявках участников, организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты их подписания направляет обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2» и обществу с ограниченной ответственностью «ФинРусИнвест».

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Фонда капитального ремонта Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.kapremont71.ru](http://www.kapremont71.ru).

Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.А. Осташев)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (К.К. Лопухов)

Члены комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.А. Бирюлин)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.А. Терехина)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.Е. Климов)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ю.Ю. Щукин)